

COMUNE DI ROSELLO

(Provincia di Chieti)

Piazza Municipio, n° 1

CAP 66040 – Tel. 0872-948131 – Fax. 0872-948093 - Codice Fiscale 81002970697 – Partita IVA 01217040698- e-mail: [info@comune.rosello.ch.it](mailto:info@comune.rosello.ch.it) - web:

Prot. n.

Addì,

**BANDO ASTA PUBBLICA VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE -**

**IL COMUNE DI ROSELLO**

- in esecuzione del Piano delle alienazioni immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13.04.2018;
- in esecuzione della determinazione n. 54 del 05.11.2018 di approvazione del presente bando;

**RENDE NOTO**

È indetta l'asta pubblica per l'alienazione dell'edificio sito nella frazione di Giuliopoli in Via del Calvario.

**OGGETTO DELLA VENDITA -**

Fabbricato identificato catastalmente come di seguito indicato:

- Fg. n. 2 – p.lla n. 804 – sub 1 – Cat. C1 – frazione di Giuliopoli – Via del Calvario –  
rendita 1.093,34 -

**PREZZO A BASE DI GARA -**

Il prezzo a base d'asta, desunto dalla relazione di stima fatta dall'Agenzia del Territorio, è fissato in euro 54,500,00 ( cinquantaquattromilacinquecento/00), fuori dal campo di applicazione dell'IVA. La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Nessuna responsabilità assume il Comune per eventuali differenze che dovessero sussistere fra le risultanze catastali e quelle effettive. Si precisa che il fabbricato è attualmente concesso in locazione per attività commerciale.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE -**

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando, ai sensi dell'art. 73 – lettera c - ed art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. Non sono ammesse offerte uguali od inferiori al prezzo base indicato. All'aggiudicazione, che sarà definitiva e ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si precisa che, in sede d'asta, si procederà mediante estrazione a sorte. Non sono ammesse offerte condizionate, in tal caso si provvederà alla loro esclusione. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA -**

L'offerta, da inserire nella busta B successivamente indicata, in competente bollo, redatta in lingua italiana e sottoscritta in forma leggibile dall'offerente, deve contenere le seguenti indicazioni:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una Società dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto;
  
- indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In allegato all'offerta, dovrà essere presentata una dichiarazione, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, da inserire nella busta A successivamente indicata, contenente i seguenti elementi:

- 1- di avere visitato e presa visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita e di accettarli, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
  
- 2- di avere preso visione dell'avviso d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;

- 3- che a carico dell'offerente ( o nel caso di Società o altri Enti a carico del legale/i rappresentanti e amministratori muniti del potere di rappresentanza ) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e né tali procedimenti sono in corso;
- 4- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati ( persone fisiche );
- 5- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara ( Ditte individuali e Società );
- 6- di assumere a proprio carico ed integralmente le spese contrattuali nessuna esclusa ed eccettuata;
- 7- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;

per le Ditte e Società va indicato anche il numero di iscrizione alla Camera di Commercio.

Al presente avviso vengono allegati lo schema di offerta ( All. A ) e lo schema di domanda di partecipazione ( All. B ) che gli interessati possono utilizzare.

**DEPOSITO CAUZIONALE -**

L'offerta, oltre alla dichiarazione sopra indicata, dovrà essere accompagnata da una cauzione ( da inserire all'interno della busta A ) di euro 5.450,00 ( cinquemilaquattrocentocinquanta/00 ), pari al 10% del prezzo a base d'asta, da costituirsi mediante versamento presso la tesoreria dell'Ente – UBI Banca Spa – che rilascerà la relativa quietanza, con bonifico bancario da effettuare sul conto di tesoreria il cui codice IBAN è il seguente:  
IT25C0311117792000000090167, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Rosello.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune, mentre quella dell'aggiudicatario sarà trattenuta assumendo la forma giuridica ed il titolo di caparra confirmatoria.

Il saldo del prezzo offerto dovrà essere versato in una unica soluzione e prima della stipula dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro il termine di 120 ( centoventi ) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA –**

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo del Comune entro le ore 13,00 del giorno \_\_\_\_\_ il plico contenente la richiesta di partecipazione unitamente al deposito cauzionale ed all'offerta economica, indirizzato al Comune di Rosello – Piazza Municipio n. 1 – 66040 ROSELLO -. Il plico dovrà pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale con piego raccomandato A/R oppure mediante Agenzia di recapito autorizzata o deposito diretto all'Ufficio protocollo generale del Comune di Rosello che ne rilascerà ricevuta.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante all'esterno, oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: " Vendita Bene Immobile Via del Calvario – Frazione Giuliopoli - Asta Pubblica – Offerta di acquisto – " Detto plico dovrà contenere al suo interno la busta A con all'esterno la dicitura " Documentazione " e la busta B con all'esterno la dicitura " Offerta Economica ". Entrambe le buste A e B dovranno essere debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, integre e non trasparenti.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato. Non sono ammesse offerte condizionate ed espresse in modo indeterminato. Il mancato rispetto di una o più delle modalità di gara sopra indicate determina l'esclusione dalla gara medesima.

### **STIPULA CONTRATTO -**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà invitato con comunicazione scritta ad indicare lo studio notarile, il giorno e l'ora in cui il funzionario responsabile, in rappresentanza del Comune di Rosello, dovrà recarsi per la firma del contratto. Il contratto dovrà essere stipulato entro il termine di 120 ( centoventi ) giorni dall'intervenuta aggiudicazione previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto ed al netto del deposito cauzionale.

In caso di mancata stipula entro il termine stabilito, l'Amministrazione comunale procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ad incamerare il deposito cauzionale ed a suo insindacabile giudizio, fermo restando ogni ulteriore possibile richiesta di risarcimento del danno, potrà rinnovare la procedura di asta pubblica o aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria.

Tutte le spese per la stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante dal contratto stesso, compresi gli oneri fiscali e tributari conseguenti e connessi, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente. Sono a carico del venditore tutte le spese per frazionamenti ed aggiornamenti catastali, e per la certificazione energetica.

Gli interessati possono visionare l'immobile oggetto della vendita, previo accordo con l'Ufficio tecnico comunale e richiedere al medesimo Ufficio anche notizie in merito al procedimento.

## **DATA SVOLGIMENTO GARA -**

L'asta si terrà il giorno \_\_\_\_\_, alle ore 13,00. Presiederà l'asta il Responsabile del procedimento Dr. Alessio Monaco.

## **PRIVACY**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dal Comune conformemente alle disposizioni introdotte con il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dati personali e delle misure di sicurezza attualmente previste per i trattamenti di dati sensibili per finalità di rilevante interesse pubblico nel rispetto degli specifici regolamenti attuativi (ex artt. 20 e 22, D.Lgs. n. 193/2006).

## **NORME FINALI**

Il Comune di Rosello, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di rinviare la data o di aggiornarsi ad altra data, dandone tempestiva notizia, senza che i concorrenti possano rivendicare pretese al riguardo. Il Comune si riserva di revocare o annullare il presente bando e di non stipulare l'atto di compravendita anche dopo l'avvenuta aggiudicazione della gara. Per quanto non previsto nel presente bando valgono, in quanto applicabili, tutte le norme vigenti in materia.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO –**

Ai sensi della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Dr. Alessio Monaco, Responsabile del servizio tecnico.

Rosello, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

Dott. Alessio Monaco

**ALLEGATO A DA INSERIRE NELLA BUSTA B**

**Marca da bolo euro 16,00**

**OFFERTA ECONOMICA**



# BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Venerdì 22 Febbraio 2019 11:09

---

Il sottoscritto (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, in riferimento al bando di asta pubblica pubblicato in data \_\_\_\_\_ relativo alla vendita dell'immobile sito nella frazione di Giuliopoli in Via del Calvario, distinto in catasto al fg. n. 2 – p.lla n. 804 – sub 1 - *(compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta o per conto di una Società quale legale rappresentante o procuratore)* in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, offre per l'acquisto il seguente prezzo: euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

**ALLEGATO B DA INSERIRE NELLA BUSTA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

**(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una persona fisica)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, in riferimento all'avviso di asta pubblica relativo \_\_\_\_\_

alla vendita dell'immobile sito in Via del Calvario della frazione di Giuliopoli, distinto in catasto al fg. n. 2 – p.lla n. 804 – sub 1 -, chiede di partecipare alla procedura di gara ed a tale fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione successivamente rivelatasi mendace,

## **DICHIARA**

**-** Di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che disciplinano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando;

**-** Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché dello stato attuale di diritto e di fatto, e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

**-** Di non avere in corso procedimenti penali né aver avuto a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la pubblica Amministrazione;

**-** Di non avere in corso procedimenti a proprio carico per la dichiarazione di interdizione o inabilitazione e che non sussistono allo stato attuale lo stato di interdizione e/o di inabilitazione;

**-** Di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

**-** Di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

-□□□□□□□□ (se l'offerta è fatta per procura)

-□□□□□□□□ **Di presentare l'offerta in nome e per conto di**  
\_\_\_\_\_ **residente a** \_\_\_\_\_ **CF**  
\_\_\_\_\_ **come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata**  
**conferita la procura speciale, allegato alla presente dichiarazione in originale o copia**  
**autenticata.**

-□□□□□□□□ **LUOGO E DATA** \_\_\_\_\_

**IL CONCORRENTE**

\_\_\_\_\_

**(firma leggibile)**

**Ai sensi del DPR n. 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità.**

**ALLEGATO B1 DA INSERIRE NELLA BUSTA A**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

**(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante o procuratore di una Società o Ditta individuale )**

**Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante o procuratore della Società o Ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - CF e Partita IVA \_\_\_\_\_, in riferimento all'avviso di asta pubblica relativo alla vendita dell'immobile sito in Via Calvario della frazione di Giuliopoli , distinto in catasto al fg. n. 2 – p.la n. 804 – sub 1 -, chiede di partecipare alla procedura di gara ed a tale fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione successivamente rivelatasi mendace,**

**DICHIARA**

**-□□□□□□□□ Di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che disciplinano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le**

**clausole del bando;**

**- Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché di accettare lo stato di fatto e di diritto, e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;**

**- Che la società o Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o di altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;**

**- Che a carico della Società o Ditta non è in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;**

**- Che il numero di iscrizione alla Camera di Commercio della Ditta o Società è il seguente: \_\_\_\_\_;**

**- Che titolare della Ditta individuale è il Sig. \_\_\_\_\_;**

**- Che i soci della Società Cooperativa o in nome collettivo sono i seguenti:  
\_\_\_\_\_;**

**- Che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità o contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico;**

**- Del titolare se trattasi di Ditta individuale;**

- **Dei soci (se trattasi di SNC o Società Cooperative);**

- **Dei soci accomandatari (se trattasi di Società in accomandita);**

- **Dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di Società);**

- **Di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;**

- **Di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;**

**LUOGO E DATA** \_\_\_\_\_

**IL CONCORRENTE**

\_\_\_\_\_

**(firma leggibile)**

**Ai sensi del DPR n. 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.**

