

# Comune di Rosello

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

DESTINAZIONE DI ZONA	SIMBOLOGIA	INDICE DI FABBRICABILITÀ (mq/mq)	ATTREZZATURE				DESTINAZIONE C. 790	INDICE DI FABBRICABILITÀ PORTICATA (mq/mq)	SUPERFICIE MEDIA DEL LOTTO (mq)	INDICE DI COPERTURA (mq/mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME MASSIMO (mc)	NUMERO DEI PIANI (n)	DISTACCO MINIMO		ACCENTRI (mq/mc)	LIVELLI MAX DE PROPRIETÀ (n)	LIVELLO DI PIANTUMAZIONE (m)	DISTANZA MINIMA DAL FASCILO STRADALE (m)	PREGRETI PARTICOLARI		
			Area per l'istruzione (mq/mq)	Attrezzature d'interesse comune (mq/mq)	Spazi pubblici attrezzati (mq/mq)	Parcheggi pubblici (mq/mq)								da confini	da edifici							
													La rapporto all'altezza (m)	Assoluto (m)				Per strade per strade di larghezza di larghezza fino a 7 metri				
Agglomerato urbano esistente Vecchio centro						abitati e negozi	5			10	3.750	3								Vige il criterio generale della conservazione dell'ambiente urbanistico edilizio esistente. Per le operazioni di risanamento conservativo non è consentito superare le altezze degli edifici preesistenti. Per le eventuali nuove costruzioni, l'attuazione avverrà con piani particolareggiati d'esecuzione ai sensi dell'Art. 13 della Legge 17. Ag. 1942 n° 1150 mod. ed integr. con leggi 6 Ag. 1967 n° 765, 19 Nov. 1968 n° 1187 e 7 Genn. n° 291.		
Zona parzialmente edificata		1.00					2.50	600	1/3	10.50	3.000	3	1/1	10	1/2	5			5	7.50	L'attuazione delle nuove costruzioni avverrà con piani particolareggiati d'esecuzione. È ammesso l'accorpamento di due costruzioni su due lotti contigui.	
Zona per nuovi complessi insediativi		1.00					2.00	600	1/3	10.50		3	1/1	10	1/2	5		35	5	7.50	L'attuazione delle nuove costruzioni avverrà con piani particolareggiati d'esecuzione.	
Zona per usi agricoli							0,03	10000	1/50	8		2		14		7					Secondo il D.M. 1.4.1968 nelle zone agricole boscate sono vietate le costruzioni. Sono però consentite le costruzioni ad uso di fagi, borse e simili, che non comportino il taglio di alberi ad alto fusto.	
ZONE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE																						
Edifici per l'istruzione							2.00			10.50		3	1/1	10	1/2	5				5	7.50	
Edifici pubblici di interesse comune							2.00			10.50		3	1/2	10	1/2	5				5	7.50	Per gli edifici pubblici d'interesse comune corrisposti entro la zona del Vecchio Centro si osservano le norme metriche e di volume fissate per questa zona.
Verde pubblico e zone sportive																					Nelle aree riservate a verde pubblico (Piazze, giardini) è vietata qualsiasi costruzione. Nelle zone sportive sono ammesse le sole opere pertinenti.	
Parcheggi																					Vincolo di inedificabilità assoluta	
Zona turistica		0.50					1.00	1.000	1/5	7.50		2		16		8			5	7.50	L'attività urbanistico edilizia sarà attuata a mezzo di piani particolareggiati d'esecuzione.	
Zona a villini							1.50	800	1/5	7.50		2		10		5			5	7.50	L'attività urbanistico edilizia sarà attuata a mezzo di piani particolareggiati d'esecuzione.	
Zona industriale artigianale							0.80	1.000	1/4	9.50									5	7.50	Sono vietate le costruzioni ad uso di civile abitazione. Sono consentite costruzioni per attività artigianali ed industriali, ed eventuali costruzioni per attività di deposito, la cui superficie complessiva non può eccedere il 1/8 della superficie dell'intero complesso da costruire con un massimo di mq. 80.	
Verde privato																					Vincolo di inedificabilità assoluta. È fatto obbligo ai proprietari di curare la manutenzione di tutte le aree per il buon decoro dell'abitato cittadino.	