



Comune di Rosello

Provincia di Chieti

| | |
|-------------------------------|--|
| Det.n.93 Del 13.12.2022 | DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA |
|-------------------------------|--|

OGGETTO: **APPROVAZIONE ELENCO ALLEGATI "STANDARD" PER
PRESENTAZIONE DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 13 (tredici) del mese di dicembre, nella sede municipale del Comune di Rosello (CH), il Responsabile del Servizio, Dott. Alessio Monaco, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Richiamata la convenzione sottoscritta tra il Comune di Rosello ed il tecnico esterno, libero professionista, in convenzione con il Comune di Rosello, Ing. Michele Rocco Carozza, in supporto all'ufficio tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- Il Comune di Rosello sta provvedendo all'aggiornamento dello strumento urbanistico vigente in quanto l'attuale risulta datato 1972;
- Assieme al suddetto aggiornamento dello strumento urbanistico si provvederà anche alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio con relativa modulistica stabilita ai sensi delle normative vigenti del settore;

Considerato che il succitato tecnico in convenzione riscontra la necessità di fornire da parte dell'Ente, delle linee guida circa l'elenco degli allegati da presentare per le attività inerenti la richiesta dei titoli edilizi;

Viste le normative vigenti in materia di urbanistica ed edilizia nazionali e regionali;

Considerato che detta necessità ha l'obiettivo di di migliorare i tempi dell'iter procedurale e migliorare l'azione amministrativa nel settore dell'edilizia in termini di efficienza ed efficacia

DETERMINA

1. **che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** l'elenco di cui all'allegato A contenente la documentazione "standard" da presentarsi per la trasmissione di pratiche inerenti l'acquisizione di titoli abilitativi edilizi;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Ente;
4. di **rendere** noto che il Repsonsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rosello è il Dott. Alessio Monaco.

ALLEGATO A) - ELENCO ALLEGATI PER PRESENTAZIONE Titoli abilitativi edilizi

| | ATTO O ELABORATO | QUANDO OCCORRE | P= PRESENTE NP= NON PRESENTE NC= NON RICORRE |
|--------|--|---|--|
| All.1 | <input type="checkbox"/> Modello di presentazione di titolo abilitativo edilizio | Per tutti gli interventi | |
| All.2 | <input type="checkbox"/> Relazione Tecnica Descrittiva | Per tutti gli interventi | |
| All.3 | <input type="checkbox"/> Elaborato di inquadramento e Estratto di mappa catastale - formato A4/A3 con l'identificazione della/e particella/e oggetto dell'intervento, validata dal Tecnico Progettista | Per tutti gli interventi | |
| All.4 | <input type="checkbox"/> Estratto del P.R.G.. - formato A4/A3 - o dell'eventuale piano particolareggiato con evidenziato l'immobile e/o l'area d'intervento | Per tutti gli interventi | |
| All.5 | <input type="checkbox"/> Documentazione Fotografica dello stato di fatto - le immagini sono accompagnate da indicazione planimetrica dei punti di ripresa | Per tutti gli interventi | |
| All.6 | <input type="checkbox"/> Elaborati grafici stato di fatto | Per tutti gli interventi | |
| All.7 | <input type="checkbox"/> Elaborati grafici di progetto | Per tutti gli interventi | |
| All.8 | <input type="checkbox"/> Elaborati grafici comparativi tra Stato di Fatto e Stato | Per tutti gli interventi | |
| All.9 | <input type="checkbox"/> Ulteriori allegati progettuali | Per tutti gli interventi | |
| All.10 | <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo | Per permesso a costruire | |
| All.11 | <input type="checkbox"/> Relazione Asseverata - (debitamente firmata e compilata in ogni sua parte) | Per tutti gli interventi | |
| All.12 | <input type="checkbox"/> Asseverazione di Rispondenza alle Norme Tecniche vigenti che ricorrono | Per tutti gli interventi | |
| All.13 | <input type="checkbox"/> Dichiarazione del Committente o del Responsabile dei Lavori con la documentazione prescritta dal D.L. 81/08 | Per tutti gli interventi ad esclusione delle varianti quando non intervengono cambiamenti | |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| | | dell'impresa/lavoratore autonomo | |
| All.14 | <input type="checkbox"/> Dichiarazione (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) comprovante il titolo di proprietà e quindi il titolo ad intervenire sull'area/immobile | Per tutti gli interventi | |
| All.15 | <input type="checkbox"/> Copia della ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria | Per tutti gli interventi | |
| All.16 | <input type="checkbox"/> Dichiarazione relativa alla presenza di amianto | Per tutti gli interventi | |
| All.17 | <input type="checkbox"/> Modello statistico ISTAT - debitamente compilato | Per tutti gli interventi di nuova costruzione e ampliamento con aumento di volume per opere residenziali | |
| All.18 | <input type="checkbox"/> Stampati relativi alla determinazione del contributo di costruzione - debitamente compilati e firmati - in caso di interventi sull'esistente si allega computo metrico estimativo | Per tutti gli interventi | |
| All.19 | <input type="checkbox"/> Parere integrato igienico sanitario degli uffici competenti; ovvero Dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi delle norme vigenti | per tutti gli interventi | |
| All.20 | <input type="checkbox"/> Parere di conformità alla normativa sulla prevenzione incendi - indicare nella Relazione Asseverata gli estremi della richiesta presentata al SUE | Per gli interventi di costruzione o trasformazione di locali, attività, impianti inclusi nell'elenco dell'allegato A del D.M. 16/02/1982 | |
| All.21 | <input type="checkbox"/> Autorizzazione della Soprintendenza Beni Architettonici e paesaggistici - Parte II del D.L. 42/2004 e s.m.i.- | Per tutti gli interventi su immobili tutelati dagli artt. 10 e 11 del D.L. 42/2004 e s.m.i. | |
| All.22 | <input type="checkbox"/> Autorizzazione Paesaggistica o Accertamento di Compatibilità Paesaggistica - Parte III del D.L. 42/2004 e s.m.i. - indicare nella Relazione Asseverata gli estremi dell'autorizzazione/accertamento di conformità rilasciato dal SUE | Per tutti gli interventi su aree o edifici (solo per quanto riguarda l'aspetto esteriore) tutelati dalla parte III del D.L. 42/2004 e s.m.i. | |
| All.23 | <input type="checkbox"/> Dichiarazione e copia di richiesta di allacciamento fognario vistata dalla società di competenza autorizzazione (in caso di nuovo allacciamento) oppure idonea dichiarazione in carta semplice | Per tutti gli interventi | |

| | | | |
|--------|---|--------------------------|--|
| | sottoscritta dal titolare della pratica edilizia e dal progettista (nel caso in cui il progetto edilizio non preveda allacciamento fognario); | | |
| All.24 | <input type="checkbox"/> Copia della domanda di autorizzazione allo scarico delle acque reflue; | Quando necessaria | |
| All.25 | <input type="checkbox"/> Dichiarazione su eventuali pareri ed autorizzazioni (da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori (autorizzazione sismica e/o deposito sismico); | Per tutti gli interventi | |
| All.26 | <input type="checkbox"/> Dichiarazione che le lavorazioni non rilasciano emissioni nocive in atmosfera; | Quando necessaria | |
| All.27 | <input type="checkbox"/> Copia della relazione di previsione di impatto acustico - prevista per l'art. 8 della L. 447/95; | Quando necessaria | |
| All.28 | <input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva alla documentazione di previsione di impatto acustico - ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 | Per tutti gli interventi | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Alessio MONACO

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE
E FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153- comma 5 - del T.U. n. 267/2000-

Rosello, li 13.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Alessio MONACO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 418 del 14.12.2022 Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Rosello il giorno 14.12.2022e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Rosello, li 14.12.2022

IL MESSO COMUNALE
F.to Nella COLAIZZO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 14.12.2022 al 29.12.2022 Reg. n. 418

Rosello, li 29.12.2022

IL MESSO COMUNALE
Nella COLAIZZO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Rosello, li 14.12.2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Nella COLAIZZO