

COMUNE DI ROSELLO  
PROVINCIA DI CHIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 47 del 05.12.2022 -

OGGETTO: adeguamento tariffe diritti di segreteria ed istituzione diritti di ricerca e visura - atti di competenza edilizia ed urbanistica -

L'anno duemilaventidue, addì 5 del mese di dicembre, alle ore 18,45, nella sala delle adunanze del Comune di Rosello, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, regolarmente convocata e tenuta in forma telematica ed in video conferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Dr. Monaco Alessio - Sindaco	X	
Palmieri Gianluca – Vice - Sindaco	X	
Marinelli Eleonora- Assessore	X	
	3	//

Partecipa il Vice- Segretario Comunale Dr. Rosato Giovanni Paolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Alessio Monaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

**Premesso** che:

l'art.10, comma 10 della legge 19.03.1993 n.68, così come modificata dall'art.2, comma 60 della legge 23.12.96 n.662 e dall'art.1, comma 50 della legge 30.12.04 n.311, ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica con i relativi importi minimi e massimi, dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali;

**Considerato** che negli ultimi anni sono stati apportati rilevanti cambiamenti a livello normativo al sistema degli atti e procedimenti edilizi -in ultimo dal D.Lgs.222/2016- tra cui si ricordano in particolare:

- la soppressione dell'Autorizzazione Edilizia;
- la introduzione della SCIA, dapprima in modo generale, con D.L.78/2010 convertito in L.122/2010, e poi confermata con riferimento alla applicabilità ai procedimenti edilizi con D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011;
- la soppressione della C.I.L. e della D.I.A, (quest'ultima sostituita dalla SCIA alternativa al P. di C.);
- il nuovo istituto degli interventi eseguibili previa Comunicazione Inizio Lavori di cui agli artt.6 e 6bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (CILA. e CEL.)
- modifica del processo per le agibilità degli immobili (anch'essi soggetti a SCIA.);
- CILASuperbonus di cui all'art.19 del D.L. n.34 del 2020 modificato dall'art.33 del D.L. n.77 del 2021;

**Dato atto** che si rende necessario procedere alla revisione dei diritti di segreteria sugli atti urbanistico-edilizio, definendoli in maniera dettagliata, adeguandoli al progressivo sviluppo della normativa di riferimento, modulandoli in base alla complessità ed ampiezza dell'intervento, introducendo inoltre specifiche voci in riferimento alle innovazioni apportate;

**Visto** l'art.25, comma 1 della legge 241/90 che stabilisce che il diritto di accesso agli atti si esercita previo pagamento del costo di riproduzione (salvo le disposizioni in materia di bollo), nonché di diritti di ricerca e di visura;

**Ritenuto** che i costi per il rilascio di copie di atti devono comprendere oltre a quelli di riproduzione anche quelli di ricerca e visura, trattandosi di attività necessaria e strumentale a quella di mera riproduzione dei documenti posseduti dall'amministrazione Comunale (fatte salve le vigenti disposizioni in materia di bollo per il rilascio di copie in forma autentica);

**Ritenuto** altresì dover introdurre i costi ed i diritti di ricerca e visura per l'accesso agli atti nel rispetto dei principi di ragionevolezza e di contenuta misura del contributo, per non gravare eccessivamente i cittadini richiedenti, ed evitare che costituisca un limite all'esercizio del diritto stesso;

**Considerato** quanto sopra esposto, sentito anche il tecnico convenzionato con l'Ente, Ing. Michele Rocco Carozza, che ha esplicitato la necessità di regolamentare, aggiornare e pubblicizzare sul sito

dell'Ente le nuove tariffe relative agli oneri di urbanizzazione in funzione dei cambiamenti normativi verificatisi;

**Visto** il TUEL n. 267/2000;

**Visto** l'art. 6 bis della Legge 241/1990;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** i vigenti regolamenti comunali;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TU n. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi in modo palese;

#### DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'adeguamento delle tariffe relative ai diritti di segreteria per le pratiche edilizie del territorio e dell'ambiente come da schema di cui all'allegato A alla presente;
- di stabilire che si dovrà procedere al pagamento delle citate tariffe per gli oneri di segreteria secondo le istruzioni riportate sul sito dell'Ente;
- di rendere noto che il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rosello è il dott. Alessio Monaco;
- di stabilire che le nuove disposizioni e tariffe entreranno in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del TUEL, con votazione unanime e separata.

-----

Attività di edilizia libera	➤ Non dovuto;
Eliminazione delle barriere architettoniche	➤ Non dovuto;
Certificato di abitabilità e/o agibilità	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Fino a 5 unità immobiliari € 100,00;</li> <li>➤ Fino a 10 unità immobiliari € 180,00;</li> <li>➤ Oltre 10 unità immobiliari € 200,00.</li> </ul>
C.D.U. (certificato destinazione urbanistica)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Fino a 5 particelle € 50,00;</li> <li>➤ Da 6 a 10 particelle € 70,00;</li> <li>➤ Da 11 a 20 particelle € 100,00;</li> <li>➤ Da 21 a 40 particelle € 130,00;</li> <li>➤ Da 41 particelle e oltre € 150,00</li> </ul>
Denuncia S.C.I.A. e PDC, varianti a SCIA o varianti a PDC	➤ € 52,00 Cadauno
C.I.L.A. e relative varianti	➤ € 52,00 Cadauno
C.I.L.A. Superbonus e relative varianti	➤ € 60,00 Cadauno
Diritti di ricerca pratiche accesso agli atti	➤ € 50,00

NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI DI COSTRUZIONI ESISTENTI FUORI DALLA SAGOMA ORIGINARIA E SOPRAELEVAZIONI (DI TIPO RESIDENZIALE E/O COMMERCIALE)	➤ €.400,00 fino a 300mc
	➤ €.600,00 fino a 400mc
	➤ €.700,00 oltre a 400mc

<p>NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI DI COSTRUZIONI ESISTENTI FUORI DALLA SAGOMA ORIGINARIA E SOPRAELEVAZIONI (DI TIPO RESIDENZIALE E/O COMMERCIALE)</p>	<p>€. 150 fino a 100 mq si SU</p>
	<p>€. 250 da 101 mq fino a 500 mq di SU</p>
	<p>➤ €. 400 da 501 mq fino a 1000 mq di SU</p>
	<p>➤ €. 750 da 1001 mq fino a 5000 mq di SU</p>
	<p>➤ €. 1500 oltre i 5000 mq di SU</p>
<p>Diritti di segreteria (per ogni</p>	

richiesta non inserita in elenco)	➤ € 40,00
Ristrutturazione urbanistica	➤ € 500,00

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Alessio MONACO

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giovanni Paolo ROSATO

---

Ai sensi dell'art. 49 T.U. n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere:

Favorevole

sfavorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dr. Alessio MONACO

---

Ai sensi dell'art. 49 T.U. n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

Favorevole

Sfavorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dr. Alessio MONACO

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE  
(art. 124 TU n. 267/2000)

N. 430 Registro delle Pubblicazioni –

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Rosello, li 20.12.2022

IL MESSO COMUNALE  
F.to Nella COLAIZZO

---

COMUNICAZIONE  
(art. 124 TU n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del 20.12.2022

Rosello, li 20.12.2022

IL MESSO COMUNALE  
F.to Nella COLAIZZO

---

COPIA CONFORME

Si attesta che copia della presente deliberazione è conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Rosello, li 20.12.2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Nella COLAIZZO

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA'  
IL MESSO COMUNALE  
VISTI GLI ATTI DI UFFICIO CERTIFICA

Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 14.01.2023 decorsi dieci giorni dall'avvenuta sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rosello, li 14.01.2023

IL MESSO COMUNALE  
Nella COLAIZZO