



Comune di **Rosello** (Chieti)



*Rosello e Giuliopoli borghi dell'abete bianco appenninico*

## Nuovo Piano Regolatore Generale

E.G.P.1\_ Zonizzazione di sintesi dell' intero territorio comunale  
scala - 1:10.000

Sindaco - **Alessio Monaco**

Progettista del P.R.G. - Arch. **Aldo Cilli**, PhD in Urbanistica  
Supporto esperto in materia normativa - Arch. Antonella Guarnieri

V.A.S. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD  
V.Inc.A. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD

Elaborazioni grafiche del PRG - Arch. Pianificatore **Anna Natale**  
Consulenza specialistica geologica - Dott. Geol. **Domenico Pellicciotta**  
Piano di zonizzazione acustica - Arch. **Assunta Fagnilli**

Ufficio tecnico comunale:  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. **Rocco Michele Carozza**

Aprile 2023 - Aggiornamento elaborati cartacei  
(elaborati per l'adozione)

Firma e timbro del progettista

### Legenda

#### ESSENZIALI ELEMENTI DI RAPPRESENTAZIONE DEL TERRITORIO

- Confine Comunale
- Edifici rinvenibili sul territorio comunale
- Elementi del reticolo idrografico di superficie
- Viabilità principale di rilievo territoriale (S.P.)
- Viabilità secondaria o di rilievo locale (strade comunali e poderali)

#### MACRO AMBITO DEL TERRITORIO INSEDIATO (urbanizzato)

- Centri storici di Rosello e Giuliopoli
- Ambito urbano - Sottozone per usi residenziali
- Edifici isolati o piccoli nuclei in ambito peri-urbano disciplinati come aree saturate

#### Altre destinazioni in Ambito urbano ( Centro Storico e ambiti di completamento residenziali)

- Aree inedificate destinate a Verde Privato
- Aree inedificate destinate a Verde di Rispetto
- Area destinata a Pineta comunale

#### AMBITO EXTRA URBANO : TERRITORIO NON ANTROPIZZATO DI PREGIO AMBIENTALE O A RESIDUA VOCAZIONE AGRICOLA

- Aree forestali
- Spazi naturali di rilevante valore ambientale paesaggistico
- Ambiti destinabili ad attività agricole varie (coltivi non irrigui, pascolo, aree e manufatti per l'allevamento)
- Edifici e/o nuclei insediati a supporto della multifunzionalità agricola e/o della ricettività agrituristica
- Edifici esistenti riutilizzabili per l'insediamento di attività produttive complementari alle attività agricole
- Aree per mantenimento, sviluppo e riqualificazione di strutture ricettive di supporto al turismo ambientale

#### Aree o strutture per servizi pubblici e altre dotazioni di interesse collettivo

- Polo multifunzionale di previsione
- Attrezzature di interesse comune e altri spazi aggregativi di uso collettivo
- Impianti cimiteriali
- Aree a verde pubblico attrezzato
- Aree a verde per lo sport e il gioco
- Parcheggi pubblici
- Altre dotazioni e/o funzioni o servizi di interesse collettivo, anche di rilievo sovra locale

#### VINCOLI, AREE E FASCE DI RISPETTO

- Area di interesse archeologico ai sensi del Dlgs 42/04
- Zona Speciale di Conservazione (Z.S.C.) IT 140212 Abetina di Rosello
- Area di rispetto cimiteriale di cui all'art.338 R.D. 1265/34
- Aree di attenzione riferite a scarpate morfologiche
- Fascia di vincolo - Aree di attenzione riferite a scarpate morfologiche (Art. 18.4)
- Fasce di rispetto stradale di cui al Dlgs 285/92
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Fasce di rispetto del metanodotto
- Area di rispetto degli impianti ad emissione di onde elettromagnetiche

