



Comune di **Rosello** (Chieti)



Rosello e Giulopolì borghi dell'abete bianco appenninico

Nuovo Piano Regolatore Generale

E.G.P.2 Zonizzazione dell'ambito nord,abitato, del territorio comunale
scala - 1:5000

Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico - Dott. **Alessio Monaco**

Progettista del P.R.G. - Arch. **Aldo Cilli**, PhD in Urbanistica
Supporto esperto in materia normativa - Arch. Antonella Guarnieri

V.A.S. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD
V.Inc.A. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD

Elaborazioni grafiche del PRG - Arch. Pianificatore Anna Natale
Consulenza specialistica geologica - Dott. Geol. Domenico Pellicciotta
Piano di zonizzazione acustica - Arch. Assunta Fagnilli

Ufficio tecnico comunale:
Responsabile dell' Ufficio Tecnico: Ing. **Rocco Michele Carozza**

Aprile 2023 - Aggiornamento elaborati cartacei
(elaborati per l'adozione)

Firma e timbro del progettista

Legenda

ESSENZIALI ELEMENTI DI RAPPRESENTAZIONE DEL TERRITORIO

- Confine Comunale
- Edifici rinvenibili sul territorio comunale
- Elementi del reticolo idrografico di superficie
- Viabilità principale di rilievo territoriale (S.P.)
- Viabilità secondaria o di rilievo locale (strade comunali e poderali)
- Delimitazione catastale delle proprietà fondiari (particelle)

MACRO AMBITO _ZONE DESTINATE ALLA RESIDENZA

- Zona A_Centro storico (Art. 13)
- Sottozone:
- A1_Centro Storico di Rosello (eventualmente assoggettabile al Piano di Recupero) (Art. 13.1)
 - A 1.1_Ambito "I Pagliai" da assoggettare a Piano di Recupero (Art. 13.1.1)
 - A2_Tessuto storico di Giulopolì (eventualmente assoggettabile a Piano di Recupero) (Art.13.2)
- Zona B_Completamento dell'insediamento (Art. 14)
- Sottozone:
- B1_Tessuto edificato consolidato saturo (Rosello e Giulopolì) (Art. 14.1)
 - B1.1_Cortina edilizia originariamente riservata ad edilizia residenziale pubblica (Rosello) (Art. 14.1.1)
 - B1.2_Ambito dell'intervento recente di edilizia residenziale pubblica (Rosello) (Art. 14.1.2)
 - B2_Completamento a bassa densità del tessuto urbano consolidato (Art. 14.2)
 - B3_Edifici isolati o piccoli nuclei in ambito peri-urbano disciplinati come aree sature (Art. 14.3)
- Altre destinazioni in Ambito urbano (Centro Storico e ambiti di completamento residenziali) Art. 15
- VP_Aree inedificate destinate a Verde Privato (Art. 15.1)
 - VR_Aree inedificate destinate a Verde di Rispetto (Art.15.2)
 - PC_Area destinata a Pineta comunale (Art. 15.3)

AMBITO EXTRA URBANO - TERRITORIO NON ANTROPIZZATO DI PREGIO AMBIENTALE O A RESIDUA VOCAZIONE AGRICOLA

- Zona E_Territorio agricolo e ambiti di valenza ambientale e paesaggistica (Art. 16)
- Sottozone:
- E1_Aree forestali comprendenti la Z.S.C. IT 140212 Abetina di Rosello (Art. 16.1)
 - E2_Spazi naturali di rilevante valore ambientale paesaggistico (Art. 16.2)
 - E3_Ambiti destinabili ad attività agricole varie (coltivi non irrigui, pascolo, aree e manufatti per l'allevamento) (Art. 16.3)
 - E4_Edifici e/o nuclei insediati a supporto della multifunzionalità agricola e/o della ricettività agrituristica (Art. 16.4)
 - E5_Edifici esistenti riutilizzabili per l'insediamento di attività produttive complementari alle attività agricole (Art. 16.5)
 - E6_Aree per mantenimento, sviluppo e riqualificazione di strutture ricettive di supporto al turismo ambientale (Art. 16.6)

Aree o strutture per servizi pubblici e altre dotazioni di interesse collettivo

- Zona F_Aree o strutture per servizi pubblici e altre dotazioni di interesse collettivo (Art. 17)
- Sottozone:
- F1_Polo multifunzionale (di previsione) (Art. 17.1)
 - F2_Attrezzature di interesse comune e altri spazi aggregativi di uso collettivo (anche all'aperto) (Art. 17.2)
 - F2.1_Impianti cimiteriali (Art. 17.2.1)
 - F3.1_Aree a verde pubblico attrezzato (Art. 17.3.1)
 - F3.2_Aree attrezzate per lo sport e il gioco (Art. 17.3.2)
 - F4_Parcheggi pubblici (Art. 17.4)
 - F5_Altre dotazioni e/o funzioni o servizi di interesse collettivo, anche di rilievo sovra locale (Art. 17.5)
 - F5.1_Centro di Educazione Ambientale e Centro Visite della Riserva (Art. 17.5.1)
 - F5.2_Struttura socio-assistenziale (Art. 17.5.2)
 - F5.3_Aree per impianti tecnologici (sottostazione metano, centrale elettrica, parco fotovoltaico) (Art. 17.5.3)

VINCOLI, AREE E FASCE DI RISPETTO

- Vincoli, aree e fasce di rispetto (art. 18)
- Zona Speciale di Conservazione (Z.S.C.) IT 140212 Abetina di Rosello (Art. 18.1)
 - Area di interesse archeologico ai sensi del Dlgs 42/04 (Art. 18.2)
 - Area di rispetto cimiteriale di cui all'art.338 R.D. 1265/34 (Art. 18.3)
 - Fascia di vincolo - Aree di attenzione riferite a scarpate morfologiche (Art. 18.4)
 - Fasce di rispetto stradali di cui al Dlgs 285/92 (Art. 18.5)
 - Fasce di rispetto degli elettrodotti (Art. 18.6)
 - Fasce di rispetto del metanodotto (Art. 18.7)
 - Area di rispetto degli impianti ad emissione di onde elettromagnetiche (Art. 18.8)

