



Comune di **Rosello** (Chieti)



**Rosello e Giulioptoli borghi dell'abete bianco appenninico**

### Nuovo Piano Regolatore Generale

E.G.P. 3\_Zonizzazione del territorio comunale:  
Focus su base catastale - Ambiti urbani  
scala - 1:2000

Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico - Dott. **Alessio Monaco**

Progettista del P.R.G. - Arch. **Aldo Cilli**, PhD in Urbanistica  
Supporto esperto in materia normativa - Arch. **Antonella Guarnieri**

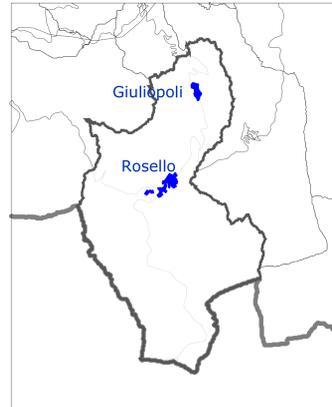
V.A.S. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD  
V.Inc.A. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD

Elaborazioni grafiche: 001 PRG - Arch. **Pamiratore Anna Natale**  
Consulenza geologica: Dott. **Giulio Domenico Pellicciola**  
Piano di zonizzazione acustica - Arch. **Assunta Fagnilli**

Ufficio tecnico comunale:  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico: Ing. **Rocco Michele Carozza**

Aprile 2023 - Aggiornamento elaborati cartacei  
(elaborati per l'adozione)

Firma e timbro del progettista



#### Legenda

ESSENZIALI ELEMENTI DI RAPPRESENTAZIONE DEL TERRITORIO

- Confine Comunale
- Edifici rinvenibili sul territorio comunale
- Elementi del reticolo idrografico di superficie
- Viabilità principale di rilievo territoriale (S.P.)
- Viabilità secondaria o di rilievo locale (strade comunali e poderali)
- Delimitazione catastale delle proprietà fondiarie (particelle)

MACRO AMBITO\_ ZONE DESTINATE ALLA RESIDENZA

Zona A\_Centro storico (Art. 13)

Sottozone:

A1\_Centro Storico di Rosello (eventualmente assoggettabile al Piano di Recupero) (Art. 13.1)

A 1.1\_Ambito "I Pagliai" da assoggettare a Piano di Recupero (Art. 13.1.1)

A2\_Tessuto storico di Giulioptoli (eventualmente assoggettabile a Piano di Recupero) (Art.13.2)

Zona B\_Completamento dell'insediamento (Art. 14)

Sottozone:

B1\_Tessuto edificato consolidato saturo (Rosello e Giulioptoli) (Art. 14.1)

B1.1\_Cortina edilizia originariamente riservata ad edilizia residenziale pubblica (Rosello) (Art. 14.1.1)

B1.2\_Ambito dell'intervento recente di edilizia residenziale pubblica (Rosello) (Art. 14.1.2)

B2\_Completamento a bassa densità del tessuto urbano consolidato (Art. 14.2)

B3\_Edifici isolati o piccoli nuclei in ambito peri-urbano disciplinati come aree saturate (Art. 14.3)

Altre destinazioni in Ambito urbano (Centro Storico e ambiti di completamento residenziali) Art. 15

VP\_Aree inedificate destinate a Verde Privato (Art. 15.1)

VR\_Aree inedificate destinate a Verde di Rispetto (Art.15.2)

PC\_Area destinata a Pineta comunale (Art. 15.3)

AMBITO EXTRA URBANO - TERRITORIO NON ANTROPIZZATO DI PREGIO AMBIENTALE O A RESIDUA VOCAZIONE AGRICOLA

Zona E\_Territorio agricolo e ambiti di valenza ambientale e paesaggistica (Art. 16)

Sottozone:

E1\_Aree forestali comprendenti la Z.S.C. IT 140212 Abetina di Rosello (Art. 16.1)

E2\_Spazi naturali di rilevante valore ambientale paesaggistico (Art. 16.2)

E3\_Ambiti destinati ad attività agricole varie (coltivi non irrigui, pascolo, aree e manufatti per l'allevamento) (Art. 16.3)

E4\_Edifici e/o nuclei insediati a supporto della multifunzionalità agricola e/o della ricettività agrituristica (Art. 16.4)

E5\_Edifici esistenti riutilizzabili per l'insediamento di attività produttive complementari alle attività agricole (Art. 16.5)

E6\_Aree per mantenimento, sviluppo e riqualificazione di strutture ricettive di supporto al turismo ambientale (Art. 16.6)

Aree o strutture per servizi pubblici e altre dotazioni di interesse collettivo

Zona F\_Aree o strutture per servizi pubblici e altre dotazioni di interesse collettivo (Art. 17)

Sottozone:

F1\_Polo multifunzionale (di previsione) (Art. 17.1)

F2\_Atrezzature di interesse comune e altri spazi aggregativi di uso collettivo (anche all'aperto) (Art. 17.2)

F2.1\_Impianti cimiteriali (Art. 17.2.1)

F3.1\_Aree a verde pubblico attrezzate (Art. 17.3.1)

F3.2\_Aree attrezzate per lo sport e il gioco (Art. 17.3.2)

F4\_Parcheggi pubblici (Art. 17.4)

F5\_Altre dotazioni e/o funzioni o servizi di interesse collettivo, anche di rilievo sovra locale (Art. 17.5)

F5.1\_Centro di Educazione Ambientale e Centro Visite della Riserva (Art. 17.5.1)

F5.2\_Struttura socio-assistenziale (Art. 17.5.2)

VINCOLI AREE E FASCE DI RISPETTO

Vincoli, aree e fasce di rispetto (art. 18)

Area di interesse archeologico ai sensi del Dlgs 42/04 (Art. 18.2)

Area di rispetto cimiteriale di cui all'art.338 R.D. 1265/34 (Art. 18.3)

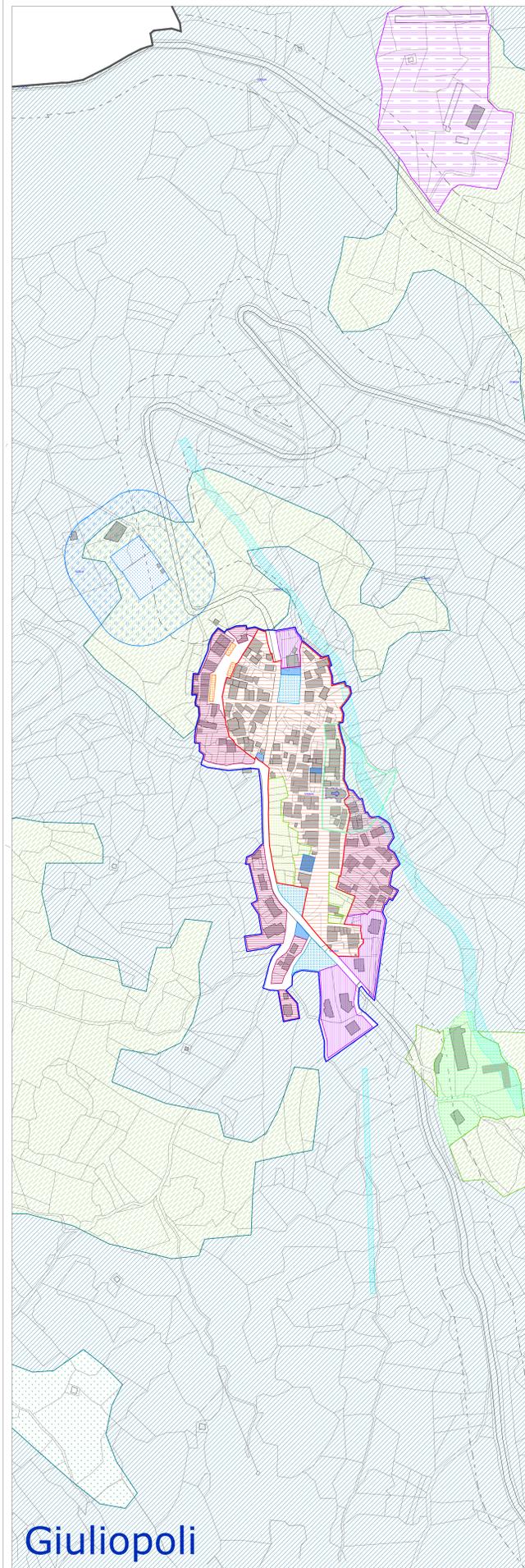
Fascia di vincolo - Aree di attenzione riferite a scarpate morfologiche (Art. 18.4)

Fasce di rispetto stradale di cui al Dlgs 285/92 (Art. 18.5)

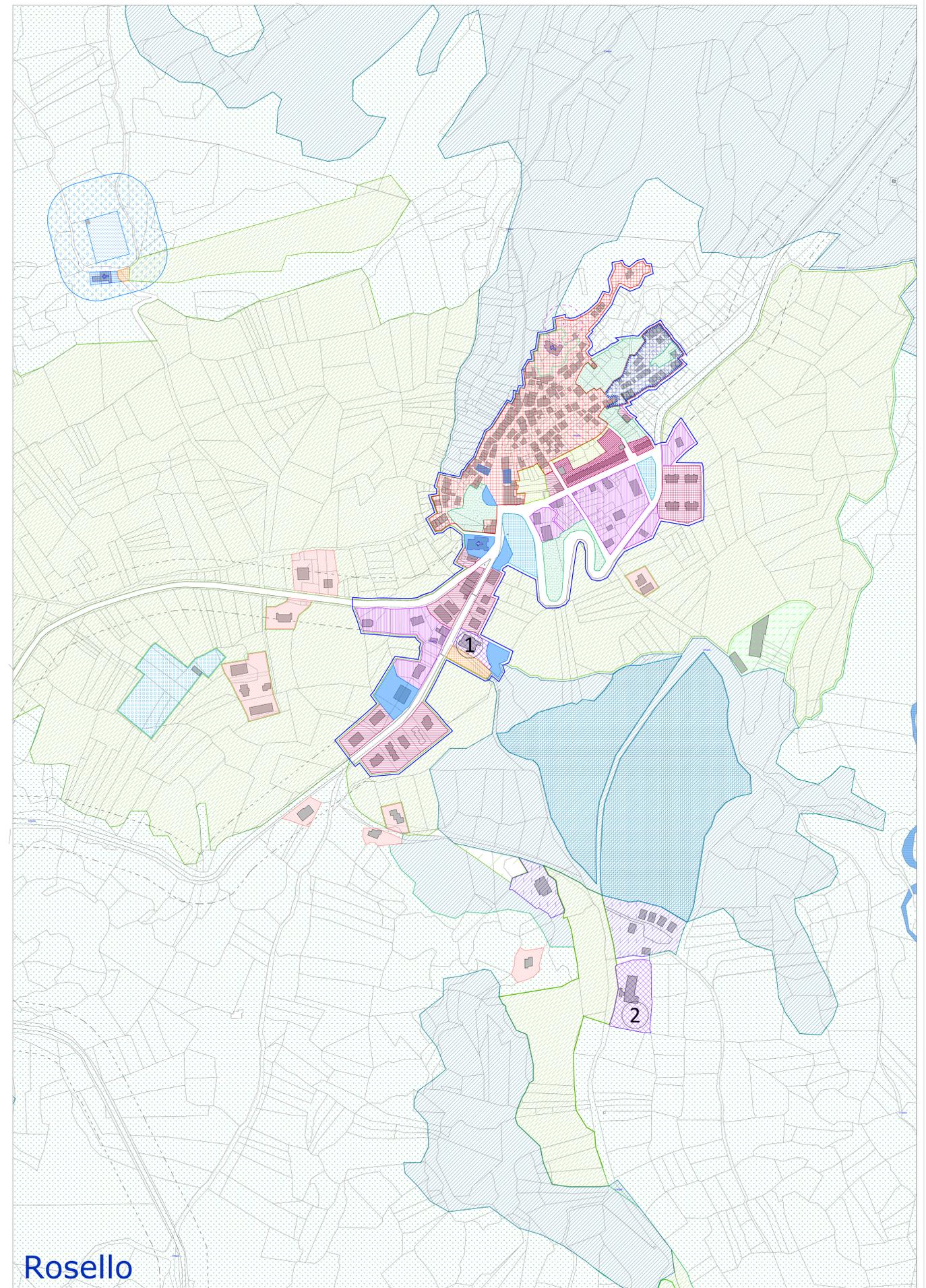
Fasce di rispetto degli elettrodotti (Art. 18.6)

Fasce di rispetto del metanodotto (Art. 18.7)

Area di rispetto degli impianti ad emissione di onde elettromagnetiche (Art. 18.8)



Giulioptoli



Rosello